



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เกษลัส 1) แขวงวิภาวดีกลาง เขตวิภาวดีกลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eia@yahoo.com

เลขที่ GNO-SC 132/2567/001

3 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และสอบถามความคิดเห็น

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน/อาคาร เลขที่.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปรายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง
2. แบบสอบถามความคิดเห็น

ตามที่บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท บีบีทีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมบีบีที อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ถนนเสม็ด-อ่างศิลา ตำบลอ่างศิลา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 98 ห้อง ครั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีการปรับรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการให้เหมาะสม โครงการต้องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังนี้

- (1) ปรับขยับตำแหน่งอาคารไปทางด้านทิศตะวันตก 0.20 เมตร จากเดิมที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่แคบที่สุด 15.05 และ 7.02 เมตร เป็น 15.25 และ 6.82 เมตร ตามลำดับ
- (2) ปรับการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ให้สอดคล้องตามผังบริเวณโครงการและแบบแปลนชั้นดาดฟ้าหลังเปลี่ยนแปลง ทำให้พื้นที่สีเขียวรวมภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 336.17 ตารางเมตร เป็น 403.87 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 67.70 ตารางเมตร)
- (3) ปรับการจัดพื้นที่บริเวณชั้น 13 14 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคา ทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 8,497.14 ตารางเมตร เป็น 8,625.57 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 128.43 ตารางเมตร)
- (4) ปรับความสูงของชั้น 13 เพิ่มขึ้น 0.30 เมตร ส่งผลให้ความสูงของอาคาร ณ ระดับหลังคาเพิ่มขึ้นจากเดิม 52.65 เมตร เป็น 52.95 เมตร และความสูง ณ จุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องระบบ) เป็น 56.15 เมตร (เพิ่มขึ้น 0.30 เมตร)
- (5) ปรับสีอาคาร จากเดิมตัวอาคารที่เลือกใช้สีโทนสีเทา สีน้ำตาลอ่อน และสีครีม โดยบริเวณส่วนที่เป็นผนังคอนกรีตทั่วไปเลือกใช้สีเทา สีน้ำตาลอ่อน และสีครีม ส่วนที่เป็นผนังกระจกเลือกใช้กระจกสีเทาอ่อนที่ติดฟิล์มป้องกันการสะท้อนแสง เป็นตัวอาคารที่เลือกใช้โทนสีเบจ น้ำตาลอ่อน น้ำตาลเข้ม เทาอ่อน และเทาเข้ม ส่วนที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกชนิดที่ป้องกันการสะท้อนแสง

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวข้างต้นไม่ทำให้การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ที่ได้แสดงรายละเอียดไว้ในร่างรายงานและมาตรการฯ ที่ได้นำเสนอท่านในช่วงวันที่ 20-30 มกราคม 2567 นั้นเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากท่านมีความประสงค์ที่จะเพิ่มเติม/เปลี่ยนแปลงความคิดเห็นข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ และความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม ท่านสามารถแสดงความคิดเห็นหรือขอข้อมูลเพิ่มเติมผ่านช่องทางดังต่อไปนี้ ภายในวันอังคารที่ 21 พฤษภาคม 2567

- ไปรษณีย์: บริษัท กรีนีโอ จำกัด
600 /54 ซอยสหการประมูล ถนนประชาอุทิศ แขวง/เขตวังทองหลาง
กรุงเทพฯ 10310
- อีเมล (E-mail): greeneco_eia@yahoo.com
- โทรศัพท์: 02-559-3903 ต่อ 202
(ผู้ประสานงาน นางสาวมะลิวัลย์ ศรีใจน้อย)
- โทรสาร (แฟกซ์): 02-559-3904
- แอปพลิเคชันไลน์: 

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

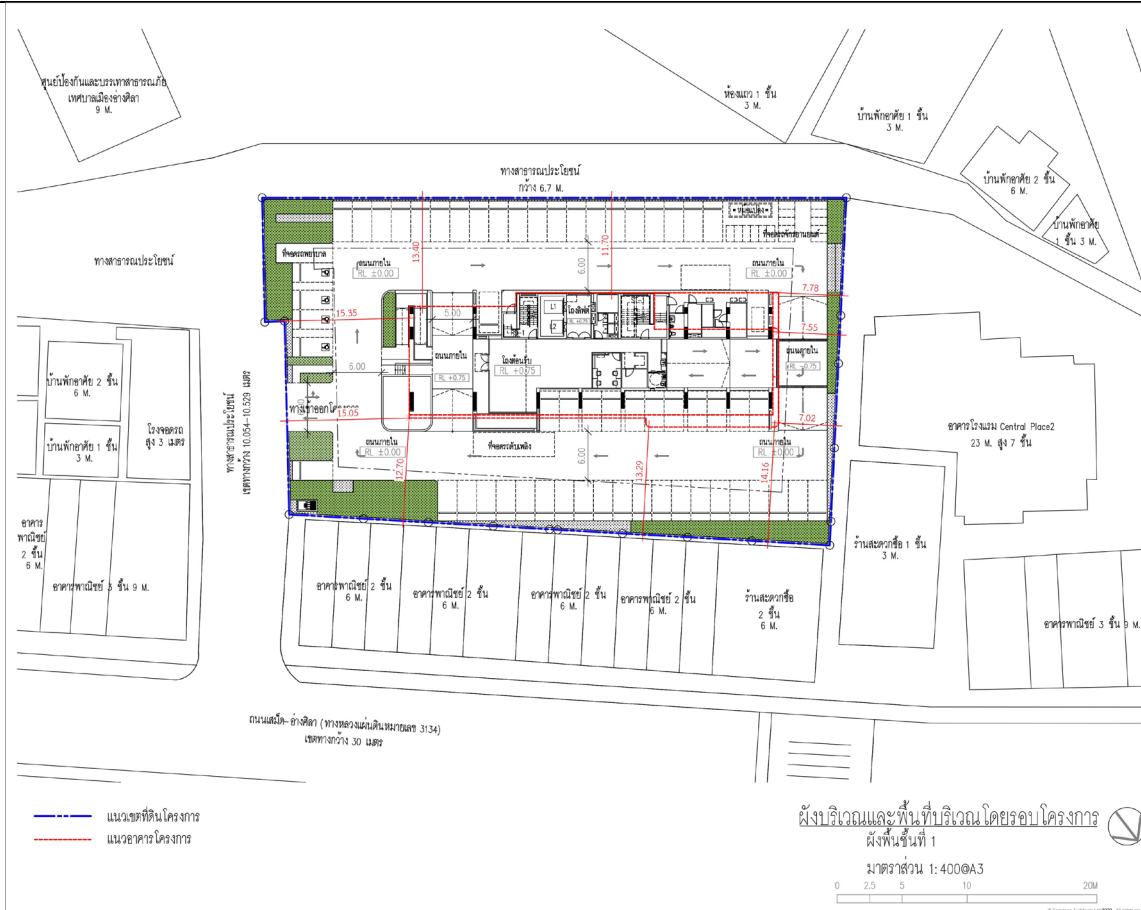
ขอแสดงความนับถือ



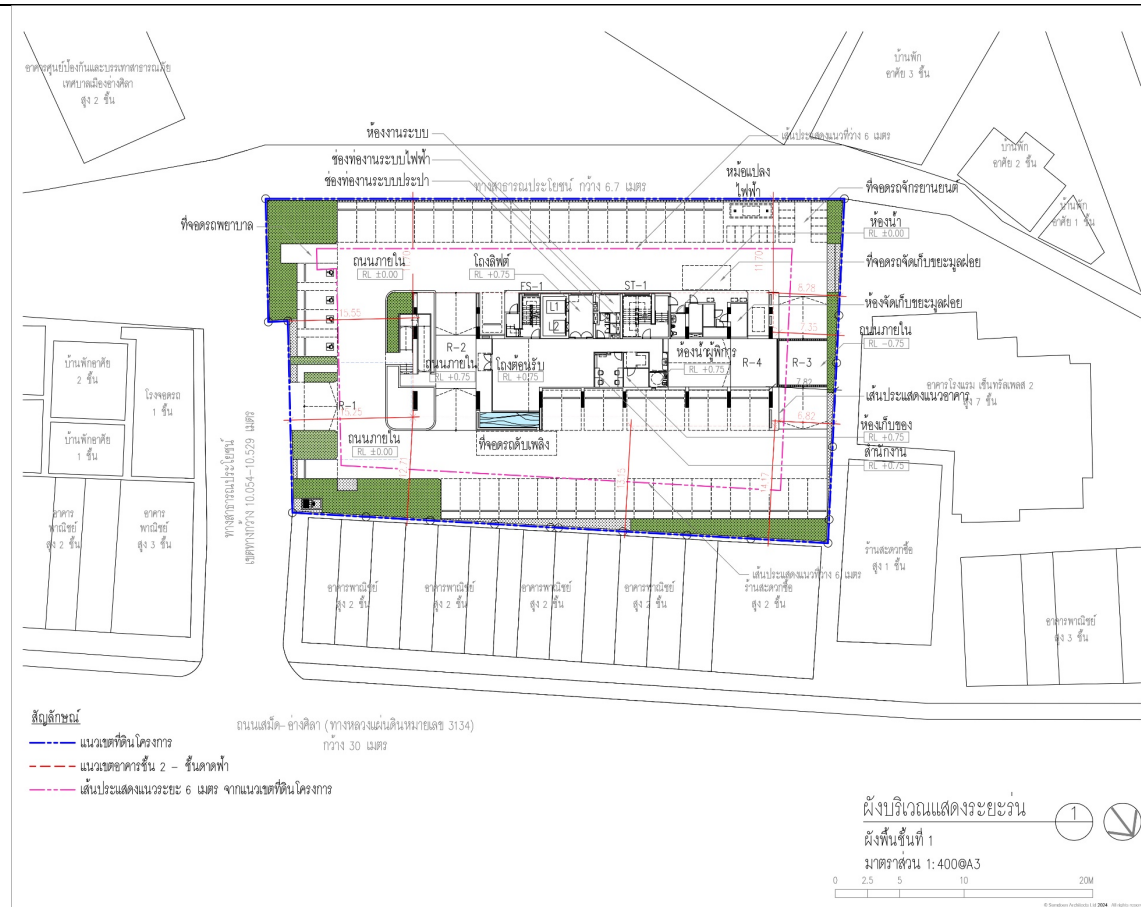
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
กรรมการผู้จัดการ



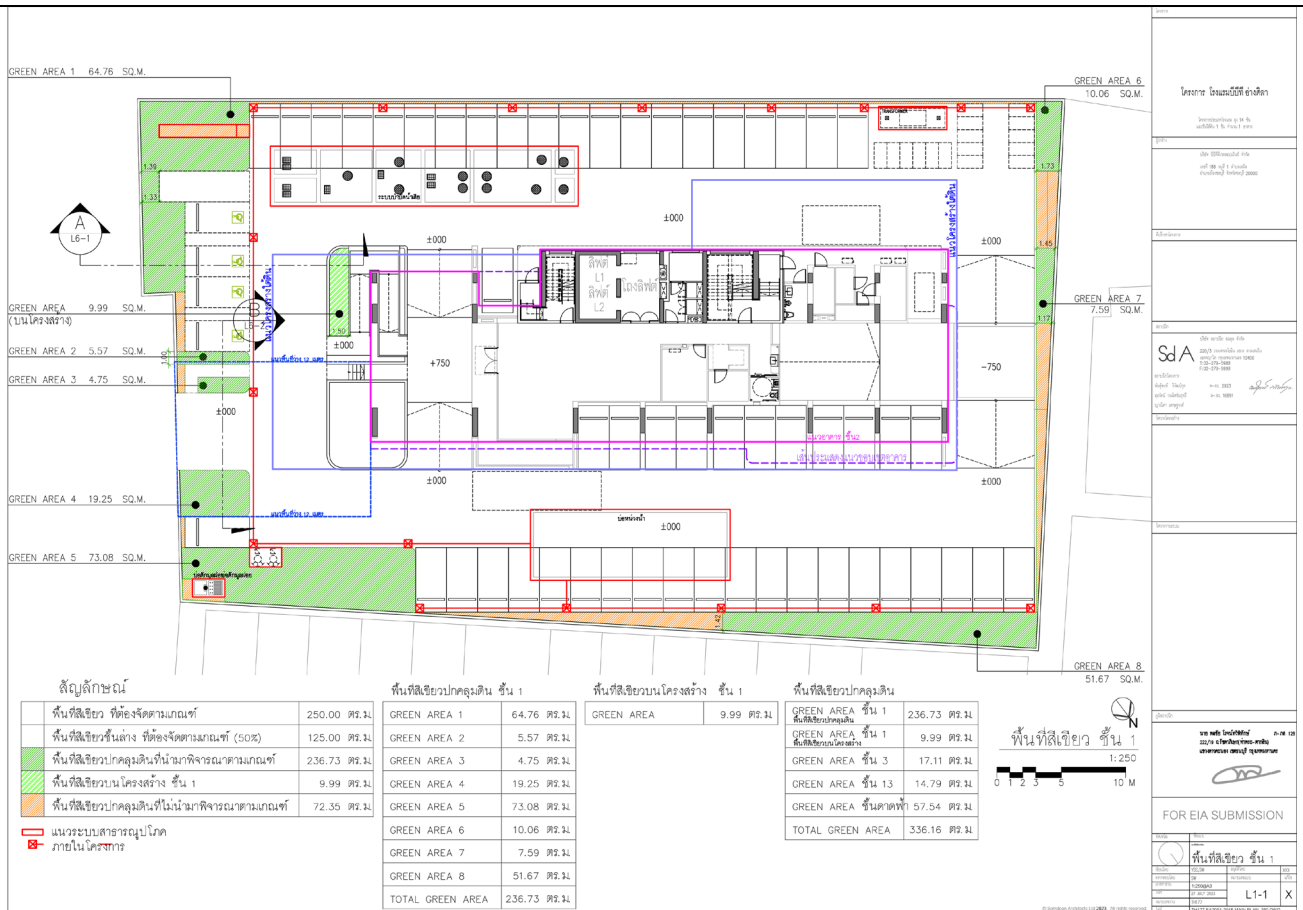
greeneco
co.,ltd.



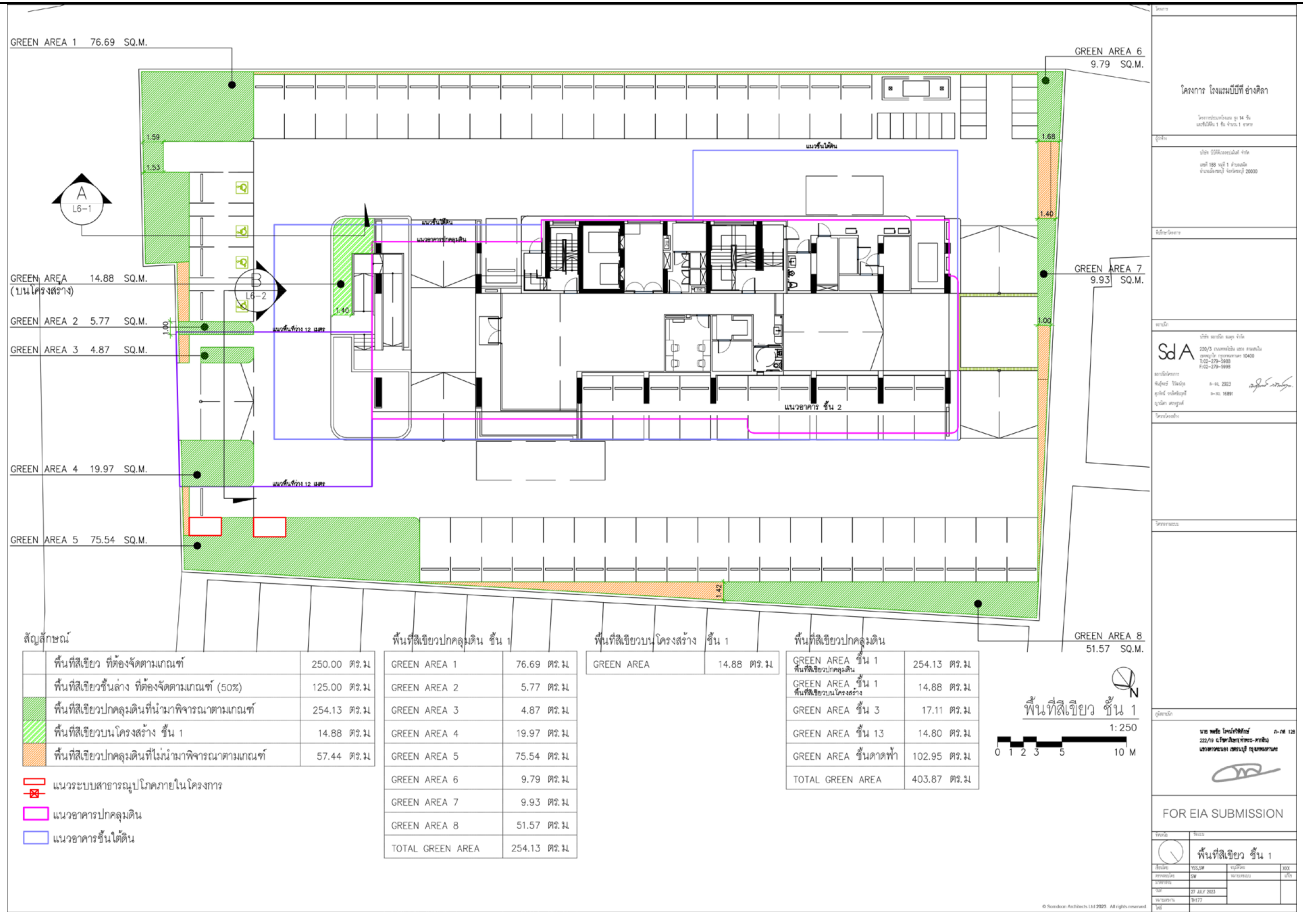
ผังบริเวณโครงการก่อนเปลี่ยนแปลง



ผังบริเวณโครงการหลังเปลี่ยนแปลง



ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ก่อนเปลี่ยนแปลง



ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 หลังเปลี่ยนแปลง



ภาพจำลองอาคาร มุมมองจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ก่อนเปลี่ยนแปลง



ภาพจำลองอาคาร มุมมองจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
หลังเปลี่ยนแปลง



ภาพจำลองอาคาร มุมมองจากทางทิศใต้
ก่อนเปลี่ยนแปลง



ภาพจำลองอาคาร มุมมองจากทางทิศใต้
หลังเปลี่ยนแปลง



ภาพจำลองอาคาร มุมมองจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
ก่อนเปลี่ยนแปลง



ภาพจำลองอาคาร มุมมองจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
หลังเปลี่ยนแปลง

**แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการ โรงแรมปีที อ่างศิลา**

ชื่อ-นามสกุล (ผู้ตอบแบบสอบถาม).....หมายเลขโทรศัพท์.....
 ชื่อสถานประกอบการ.....หมายเลขโทรศัพท์.....
 บ้านเลขที่.....หมู่บ้าน.....ซอย.....
 ถนน.....ตำบล.....อ่างศิลา.....อำเภอ.....เมือง.....จังหวัด.....ชลบุรี

บริษัท กรีนีโอ จำกัด ขอความอนุเคราะห์สอบถามความคิดเห็นจากท่าน อีกครั้งต่อการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามที่กล่าวในข้างต้นและตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ว่ามีความคิดเห็นแตกต่างไปจากที่ให้ความเห็นไว้หรือไม่อย่างไร

☐

มีความเห็นเดิม

☐

มีความคิดเห็นต่างจากเดิม เรื่อง

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดโครงการเพิ่มเติม ขอให้แจ้งกลับภายในวันอังคารที่ 21 พฤษภาคม 2567 ตามช่องทางดังนี้

- ไปรษณีย์: บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 600/54 ซอยสหการประมูล ถนนประชาอุทิศ แขวง/เขตวังทองหลาง
 กรุงเทพฯ 10310
- อีเมล (E-mail): greeneo_eia@yahoo.com
- โทรศัพท์: 02-559-3903 ต่อ 202
 (ผู้ประสานงาน นางสาวมะลิวัลย์ ศรีใจน้อย)
- โทรสาร (แฟกซ์): 02-559-3904
- แอปพลิเคชันไลน์:

